

# Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 12 по ул. Левченко

за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Собщ.= 4161,0 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	<b>Расходы на содержание:</b>	<b>1796024,25</b>	<b>1986582,56</b>
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	219800,65	247706,29
2.	Содержание мест общего пользования	182744,74	223541,01
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба и ЕДС)	582454,86	643906,52
4.	Расходы по управлению МКД	461824,00	497128,74
5.	Содержание лифтов	280000,00	292300,00
6.	Техобслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	42000,00	42000,00
7.	Дезинфекция и дератизация мест общего пользования	14800,00	25600,00
8.	Обслуживание вентиляционных каналов	16000,00	18000,00
9.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	3600,00	3600,00
	<b>Расходы на текущий ремонт:</b>	<b>377000,00</b>	<b>77104,00</b>
	<b>Всего расходов:</b>	<b>2173024,25</b>	<b>2063686,56</b>
	<b>Финансовый результат (прибыль +, убыток -)</b>		<b>109337,69</b>

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2023г. –190558,31 руб. (отрицательный, перерасход).  
-190558,31 : 12 : 4161,0 = - 3,82 руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2023г. –299896,00 руб. (положительный, недорасход).

299896,00 : 12 : 4161,0 = 6,01 руб./кв.м

Всего по смете: -3,82 +6,01 = 2,19 руб./кв.м в месяц (недорасход).

Задолженность собственников по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.07.2023г. составляет 336555,28руб. - 109337,69 = 227217,59 руб. – недополучено средств на содержание и выполнение текущего ремонта в плановом объеме.

Генеральный директор  
ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева